



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ**  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Εξάρχου Αλεξάνδρα  
Τηλ : 2132140126  
Φαξ: 2132140120

Δροσιά, 04 / 04/2013  
Αριθ. Πρωτ.: - 10479 -

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

- Προς 1) Τον Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής  
κ. Κανατσούλη Ιωάννη  
2) Τους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων όλων των Δημοτικών Ενοτήτων του  
Δήμου Διονύσου

### ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης σχετική με τις βεβαιώσεις υψομέτρου»

Λαμβάνοντας υπόψη:

- ❖ Την παρ. 5, άρθρο 9 του Ν. 4030/2011 όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 4067/2012 άρθρο 29 παρ. 5γ, όπου αναφέρεται ότι η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου βεβαιώνει την οριστική στάθμη κρασπέδου (βεβαίωση υψομέτρου) στο τοπογραφικό διάγραμμα.
- ❖ Την παρ. 7 του άρθρου 15 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (Ν. 4067/9-4-2012) περί «αφετηρίας μέτρησης υψών κτιρίου»
- ❖ Την 38393/28-12-2012 αίτηση του Πολιτικού Μηχανικού κ. Μεσσήνη περί μη ορθής εφαρμογής της εγκεκριμένης υψομετρικής μελέτης στην οδό Σεμέλης στη Δ.Ε. Διονύσου.
- ❖ Το τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχανικού Αθανάσιου Χουλιάρα που συντάχθηκε το Ιανουάριο του 2013, το οποίο συνοδεύει την υπ'αρ. 6760/15-3-2013 αίτηση του κ. Καρόπουλου, περί μη ορθής εφαρμογής της εγκεκριμένης υψομετρικής μελέτης στις οδούς Αριστοφάνους και Αριστοτέλους στη Δ.Ε. Διονύσου.
- ❖ Το γεγονός ότι οι εγκεκριμένες υψομετρικές μελέτες της περιοχής Αναγέννησης της Δ.Ε. Διονύσου δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την διάνοιξη και ασφαλοστρωση των οδών της περιοχής, σύμφωνα με την ενημέρωση που έχουμε.
- ❖ Τις βεβαιώσεις υψομέτρων που χορηγούσε ο πρώην Δήμος Διονύσου για τις περιοχές της Σεμέλης, της Αναγέννησης και της Ραπεντώσας, βάση των οποίων εκδίδονταν οικοδομικές άδειες.

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στα πλαίσια της παρ. β (ii) του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 να διαμορφώσει την εισήγησή της επί του θέματος για τη λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο ως προς:

- 1) τον καθορισμό της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου για την έκδοση βεβαίωσης υψομέτρου
- 2) Τη χορήγηση βεβαίωσης περί οριστικά διαμορφωμένου πεζοδρομίου στις περιπτώσεις που :

A. η οδός βρίσκεται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου έχει διανοιχτεί, είναι ασφαλτοστρωμένη και έχουν τοποθετηθεί κρασπεδόρειθρα, αλλά τα υφιστάμενα υψόμετρα της διαφέρουν από αυτά της εγκεκριμένης υψομετρικής μελέτης της οδού, ενδεικτικά αναφέρονται οι περιοχές Ν.Αιολίδα και Αναγέννηση και

B. η οδός βρίσκεται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου έχει διανοιχτεί, είναι ασφαλτοστρωμένη και έχουν τοποθετηθεί κρασπεδόρειθρα, αλλά δεν έχει συνταχθεί υψομετρική μελέτη της οδού, ενδεικτικά αναφέρονται οι περιοχές Ραπεντώσα και Σεμέλη,

προκειμένου να μην δημιουργηθούν προβλήματα στις υπάρχουσες κατασκευές εκατέρωθεν των οδών, όπου έχει ληφθεί υπόψη η υφιστάμενη στάθμη οδών ως αφετηρία μέτρησης των υψών, σύμφωνα με τις οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί κατόπιν των χορηγηθέντων σχετικών βεβαιώσεων από τους πρώην Δήμους – Κοινότητες,

Σε περίπτωση μη λήψης απόφασης περί χορήγησης βεβαιώσεων οριστικά διαμορφωμένου πεζοδρομίου στις ανωτέρω αναφερόμενες (Α) και (Β) περιπτώσεις οδών θα πρέπει να τηρηθούν οι ισχύουσες διατάξεις σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 15 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (Ν. 4067/9-4-2012) και συγκεκριμένα:

«...Αν δεν υπάρχει οριστικά διαμορφωμένο πεζοδρόμιο η στάθμη αυτή καθορίζεται από την εγκεκριμένη υψομετρική μελέτη της οδού. Αν δεν υπάρχει υψομετρική μελέτη της οδού, η μελέτη συντάσσεται από ιδιώτη μηχανικό και αυτή εγκρίνεται από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης. Επιτρέπεται η σύνταξη νέας υψομετρικής μελέτης στην περίπτωση διαφοροποίησης του ύψους της οδού.»

Τα συμβούλια των Δημοτικών Ενοτήτων Διονύσου στα οποία κοινοποιείται το παρόν «...εκφράζουν γνώμες και διατυπώνουν προτάσεις είτε με δική τους πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του Δήμου» για το ως άνω θέμα σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2γ του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010.

Η Δ/ντρια Τ.Υ.

ΑΓΓΕΛΙΝΑ ΑΝΝΑ  
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Συν.

- (α) Βεβαιώσεις υψομέτρου πρώην Δήμου Διονύσου
- (β) τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχανικού Αθανάσιου Χουλιάρα
- (γ) 38393/28-12-2012 αίτηση

Ε.Δ.

- 1) Γεν. Αρχείο
- 2) Αρχείο Τ.Υ.
- 3) Φ. Εισηγήσεων Ε.Π.Ζ.